



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-119/2018-94

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669, dana 17. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m², upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 2. Suvlasnički dio: 1110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Stan oznake " L " koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 5, spavaće sobe 6, spavaće sobe 7, hodnika 5, kupaone 3, kupaone 4, spavaće sobe 4, ulaz 3, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 3, kuhinja 3, spremišta, izbe, terase 2 i zelene terase 2 u ukupnoj površini od 120,00 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju IVANU FRANKU, Ćiković 111, Kastav, OIB:65884267770 kao najpovoljnijem kupcu za 711.876,50 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 14530 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669 iznos od 116.152,26 kn, dok se preostalim iznosom od 595.724,24 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 711.876,50 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda (uplate 127.375,30 kn i 584.501,20 kn dana 3. srpnja 2019.) isplati na račun Stečajne mase iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669 IBAN: HR4823800061160004743 otvoren kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag iznos od 116.152,26 kn, a na račun APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, IBAN br. HR2023400091160417368 otvoren kod PBZ d.d. Zagreb iznos od 595.724,24 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m², upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 2.

Suvlasnički dio: 1110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Stan oznake " L " koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 5, spavaće sobe 6, spavaće sobe 7, hodnika 5, kupaoane 3, kupaoane 4, spavaće sobe 4, ulaz 3, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 3, kuhinja 3, spremišta, izbe, terase 2 i zelene terase 2 u ukupnoj površini od 120,00 m² prodana je ponuditelju IVANU FRANKU, Čikovići 111, Kastav, OIB:65884267770 kao najpovoljnijem kupcu za 711.876,50 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 14530 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3224575976 od 16. rujna 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 16. rujna 2011. pod posl. br. OV-22998/2011. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 348.000,00 EUR u kunscoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;
- na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9;
- na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok se razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG očitovao pismeno podneskom od 16. listopada 2019. u kojem je podnesku specificirao visinu svog potraživanja osiguranog razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj nije imala primjedbi na označenu visinu razlučnog prava navedenog razlučnog vjerovnika koje je prvo po redosljedu namirenja, a veće je od postignute kupoprodajne cijene, a u podnesku od 24. svibnja 2019. (na listu 340 do 352 spisa) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu.

Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu navedenom podnesku stečajnog upravitelja utvrdio osnovanost njegovih navoda glede visine troškova unovčenja u iznosu od 116.152,26 kn.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 17. listopada 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-fe3dc**

Kontrolni broj: **09e64-defba-495fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.